



Datos de propietario:

Nombre: _____ Cédula: _____
Representante Legal: _____ Celular: _____
Domicilio Fiscal: _____
Email: _____ Firma: _____

Datos de la Propiedad

Plano catastrado No: _____ Número de Finca: _____
Dirección Exacta: _____

NOTA: DEBE ADJUNTAR UNA COPIA DEL PLANO CATASTRADO, EL MISMO DEBE DE ESTAR VISADO POR LA MUNICIPALIDAD DE TURRUBARES.

Requisitos:

- Estar al día con los impuestos municipales.
- Contar con la declaración de bienes inmuebles actualizada.
- Plano Catastrado de la propiedad.
- Copia de la cédula del propietario registral. (personas físicas)
- Copia de la cédula del representante legal y copia de la personería (personas jurídicas)
- Esta certificación tiene un costo de ₡ 3000 colones.

Para Aclaración:

- De enviar la documentación y requisitos vía correo electrónico, éstos deben de estar completos esto quiere decir que NO FALTE ninguno de los requisitos solicitados y en formato PDF, o bien pueden utilizar imágenes, pero éstas deben de estar enfocadas y visibles. Tanto requisitos como formularios deben de enviarlos **en un solo correo electrónico.**
- El formulario debe de venir firmado por el propietario del lote.
- Indicar un correo electrónico de forma clara y visible, ya que es el medio por donde se estará enviando la resolución del alineamiento solicitado.
- Indicar algún número de teléfono, ya que de no contar con correo electrónico se le estará contactando por ese medio.
- Para el pago respectivo de la solicitud del uso de suelo, puede realizarlo vía sinpe Municipal: 8342-6262, a **éste mismo número enviar la transacción realizada y solicitar el recibo emitido por la Municipalidad del pago del uso de suelo. Importante a la hora de realizar el pago indicar en motivo: PAGO ALINEAMIENTO VIAL MUNICIPAL.**
- En este formulario se encuentra el correo
- electrónico donde puede realizar las consultas respectivas y enviar la documentación completa para el trámite respectivo.





Espacio Para Uso Exclusivo del Departamento Ordenamiento Territorial, Planificación Urbana.

En base al plano de catastro presentado, me permito comunicar que el ALINEAMIENTO es el siguiente:

Línea de Propiedad es de _____ de línea de centro de calle.

Línea de construcción es de _____ de la línea de propiedad.

El derecho de vía es de _____.

Antejardín de _____ m de ancho, en esta área no se permitirá construcciones a excepción de muros con altura máxima de 1.00 m.

Acera de _____ m de ancho con una zona verde de _____ m de ancho, el resto de concreto.

Para uso exclusivo Plataforma:

Presenta la documentación completa **SI** **NO**

ReciboN°: _____ fecha: _____

Observaciones: _____





MUNICIPALIDAD DE TURRUBARES
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
nasrra.cespedes@turrubares.go.cr
2419-0445 Ext 106

Solicitud:
Alineamiento Municipal

